



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «Геостройкадастр»

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе улицы Алмазная в городе Липецке**

**Раздел 4 «Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию»**

10/24-ПМТ-МО



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «Геостройкадастр»

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе улицы Алмазная в городе Липецке**

**Раздел 4 «Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию»**

10/24-ПМТ-МО

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Кудинов Д.Н.

Кудинов Д.Н.

г. Липецк, 2025

Состав документации

Обозначение	Наименование	Примечание
10/24-ППТ-ОЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
10/24-ППТ-МО	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
10/24-ПМТ-ОЧ	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
10/24-ПМТ-МО	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

Содержание

Общие положения

Подраздел 1. Обоснование границ зон с особыми условиями использования

Подраздел 2. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Подраздел 3. Обоснование способа образования земельного участка

Подраздел 4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Подраздел 5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Общие положения

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Алмазная в городе Липецке послужил Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.05.2025 № 173 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке» (далее – проект).

Цель разработки проекта:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Законодательной, нормативно-правовой базой разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10).

- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187.

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336.

Графические материалы проекта разработаны в системе координат МСК-48, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в данном регионе, на топографической съёмке масштаба 1:500, выполненной ООО «Компания Липецкгеоизыскания» в марте 2025 года. Точность и система координат графических материалов соответствует дальнейшему проведению в отношении формируемых земельных участков государственного кадастрового учета.

Подраздел 1. Обоснование границ зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона водопроводной и канализационной сети;
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства: воздушных линий электропередачи низкого напряжения и высокого напряжения;
- охранный зона тепловой сети;
- Охранный зона линии связи
- приаэродромная территория аэродрома «Липецк»

Сведения об охранных зонах, для которой выполняется проект межевания, отображены на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Таблица № 1

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
Охранный зона сетей водоснабжения	До фундаментов зданий и сооружений	5 метров в каждую сторону	
	До бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	2 метра	
	До газопровода низкого, среднего давления при параллельной прокладке	1 метр	
Охранный зона канализации	До фундаментов зданий и сооружений	3 метров в каждую сторону	
	До фундаментов зданий и сооружений	0,6 метра в каждую сторону	
Охранный зона ЛЭП	Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:		Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
	Проектный номинальный класс напряжения, кВ до 1 КВ	2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т. д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)	объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	1-20 КВ	10 метров (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)	
	35 КВ	15 метров	
	110 КВ	20 метров	
	150, 220 КВ	25 метров	
Охранная зона воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций	Проектный номинальный класс напряжения, кВ - до 10 кВ	10 метров (для ТП)	

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
Охранная зона линии связи	Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;		Правительство Российской Федерации Постановление от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранная зона тепловой сети	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.		Министерство архитектуры, строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации Приказ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Приаэродромная территория аэродрома «Липецк» Третья подзона	В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории		Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории
Приаэродромная территория аэродрома «Липецк» Четвертая подзона	В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.		подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
Приаэродромная территория аэродрома «Липецк» Пятая подзона	В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.		территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации.

Согласно, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, не устанавливаются придорожные полосы.

Согласно «Карте зон с особыми условиями использования территорий» Генерального плана городского округа города Липецка Липецкой области зоны прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны отсутствуют на территории проекта планировки.

В соответствии с «Картой территории объектов культурного наследия», «Картой особо охраняемых природных территорий», «Карты границ лесничеств» Генерального плана городского округа города Липецка Липецкой области на планируемой территории отсутствуют зоны объектов культурного наследия, особо

охраняемых природных территорий, лесничеств.

Подраздел 2. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Участок, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории, располагается на территории города Липецка.

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Ст. 11.9 Земельного кодекса РФ устанавливает следующие требования к образуемым и измененным земельным участкам:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию,

вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Местоположение образуемого земельного участка - Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, в районе улицы Алмазная.

Номер кадастрового квартала - 48:20:0035001.

Образуемый земельный участок устанавливается с учетом существующих границ кадастровых участков, границ территориальных зон. Размеры и вид разрешенного использования определен ПЗЗ города Липецка для территориальных зон:

- П-1 Производственная зона 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м)

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка относится к основному.

Подраздел 3. Обоснование способов образования земельного участка

Согласно Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) ЗК РФ статья 11.2. Образование земельных участков.

1. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Подраздел 4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с ч.1 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗК РФ, целевым назначением и разрешенным

использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

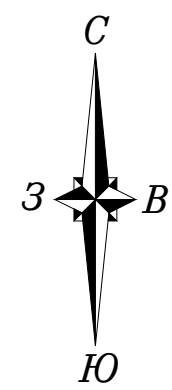
Подраздел 5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

- Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.



+

+

X=414300
Y=1329100

+

+

+

+

+

+

X=414050
Y=1329150

+

+

Примечание:
Система координат МСК-48,
Система высот местная 2. Липецка

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта
- Красная линия (устанавливаемая)
- Линия отступа от красной линии
- Линия регулировки застройки (проектируемая)
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- 48.20.0035001.6017 Номер существующих земельных участков
- 48.20.0035001.3У 1 Номер образуемого земельного участка

- Характерные точки границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта
- Характерные точки границы образуемого ЗУ 1
- Характерные точки красной линии
- Образуемый ЗУ 48.20.0035001.3У 1

Объекты капитального строительства

- МН Существующие металлические сооружения нежилые
- КН Существующие нежилые здания и сооружения

Инженерные коммуникации

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водопровод
- Канализация ливневая
- Канализация напорная
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Теплотрасса
- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- ТП (трансформаторная подстанция)
- Линия связи



						Шифр Ю/24-ПМ140		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке		
Изм.	Колуч.	Лист	МЗМ	Годпись	Дата	Проект межевания территории	Лист	Листов
Разработ.	Витмаркова О.					Материалы по обоснованию	1	1
Провер.	Кулинич Д.					Через данные существующих инженерных сетей		
ГИП	Иванова Н.					Через границы зон с особыми условиями использования территорий		
Нач.пр.	Ульянова					Через установленные государственные объекты		
Утверд.						Муниципальной территории		

ПРИЛОЖЕНИЯ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06 мая 2025 г.

г. Липецк

№ 173

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»,

*Ирина Сергеевна
Габановская А.И.
Габановская*

на основании обращения ООО «Импульс» от 11.04.2025 № 43-575, от 21.04.2025 № 43-628,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «Импульс» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке (приложение 2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке (приложение 3).

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке должна быть представлена на рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

5. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области



Н.Н. Дергунов



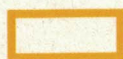
Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке»

Схема границ территории для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке



Условное обозначение



- граница территории

Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке»

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке

№	Наименование	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Импульс» ОГРН 1084823006399. Дата регистрации 15.04.2008 398005, Липецкая область, г. Липецк, ул. Алмазная, д.15А, к.1, office@impuls48.ru.
3.	Источник финансирования	Собственные средства ООО «Импульс»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Одноэтажное здание промышленного назначения с бытовыми помещениями, ориентировочная площадь планируемого объекта составляет 4000 кв. м. Одноэтажное здание промышленного назначения с двухэтажными бытовыми помещениями, ориентировочная площадь планируемого объекта составляет: 1070 кв. м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Липецк.
6.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»;

		- Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»; - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000. 2. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 3. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория, в районе улицы Алмазная в городе Липецке, ориентировочной площадью 5 га (приложение 1).
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цели проекта: - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, - определения характеристик и очередности планируемого развития территории, - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

		10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 13. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 15. ГОСТ Р 70846.8-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие положения»; 16. ГОСТ Р 70846.9-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Термины и определения»; 17. ГОСТ Р 70846.10-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие требования к использованию единой электронной картографической основы в градостроительной деятельности»; 18. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 19. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка; 20. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370; 21. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336; 22. Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области; 21. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
10.	Базовая градостроительная	1. Генеральный план городского округа город Липецк; 2. Правила землепользования и застройки городского округа

	документация	город Липецк Липецкой области; 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; 4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
11.	Порядок предоставления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов	1. Материалы документации по планировке территории передаются в управление строительства и архитектуры Липецкой области на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC, таблица координат конечных и поворотных точек - в формате XLS/XLSX). 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе: - Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». 1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC в составе: - Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть». 1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: - границы разработки территории; - красные линии; - границы территории общего пользования; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; - границы изменяемых/образуемых земельных участков; - линии отступа от красных линий; - границы публичных сервитутов. 3. Для внесения сведений о проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости необходимо подготовить документы с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML,

		направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».
--	--	---

Приложение 3

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке»

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке¹ (далее – территория).

Местоположение: городской округ город Липецк

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: ООО «Импульс»

ИНН 4824043384

ОГРН 1084823006399.²

1.4. Источник финансирования: средства ООО «Импульс».³

1.5. Виды инженерных изысканий⁴:

- инженерно-геодезические изыскания;

¹ Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

² Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

³ Указывается в зависимости от вида финансирования.

⁴ Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

- инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и проекта межевания⁵ территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории⁶ и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения⁷.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров⁸, установления границ земельных участков⁹.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности¹⁰.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

⁵ Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

⁶ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁷ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁸ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁹ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

¹⁰ Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017);

СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр (М.: Стандартинформ, 2019).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)¹¹.

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории¹².

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот¹³.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы¹⁴.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

¹¹ Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.

¹² Указываются при наличии.

¹³ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁴ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения¹⁵.

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности¹⁶.

2.3. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации¹⁷.

2.4. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.4.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.4.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.6. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения¹⁸.

2.7. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план¹⁹;

¹⁵ Указываются в случае необходимости.

¹⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

¹⁷ Указываются в случае необходимости.

¹⁸ Указываются в случае необходимости.

¹⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016²⁰;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016²¹;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016²².

2.8. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений:²³

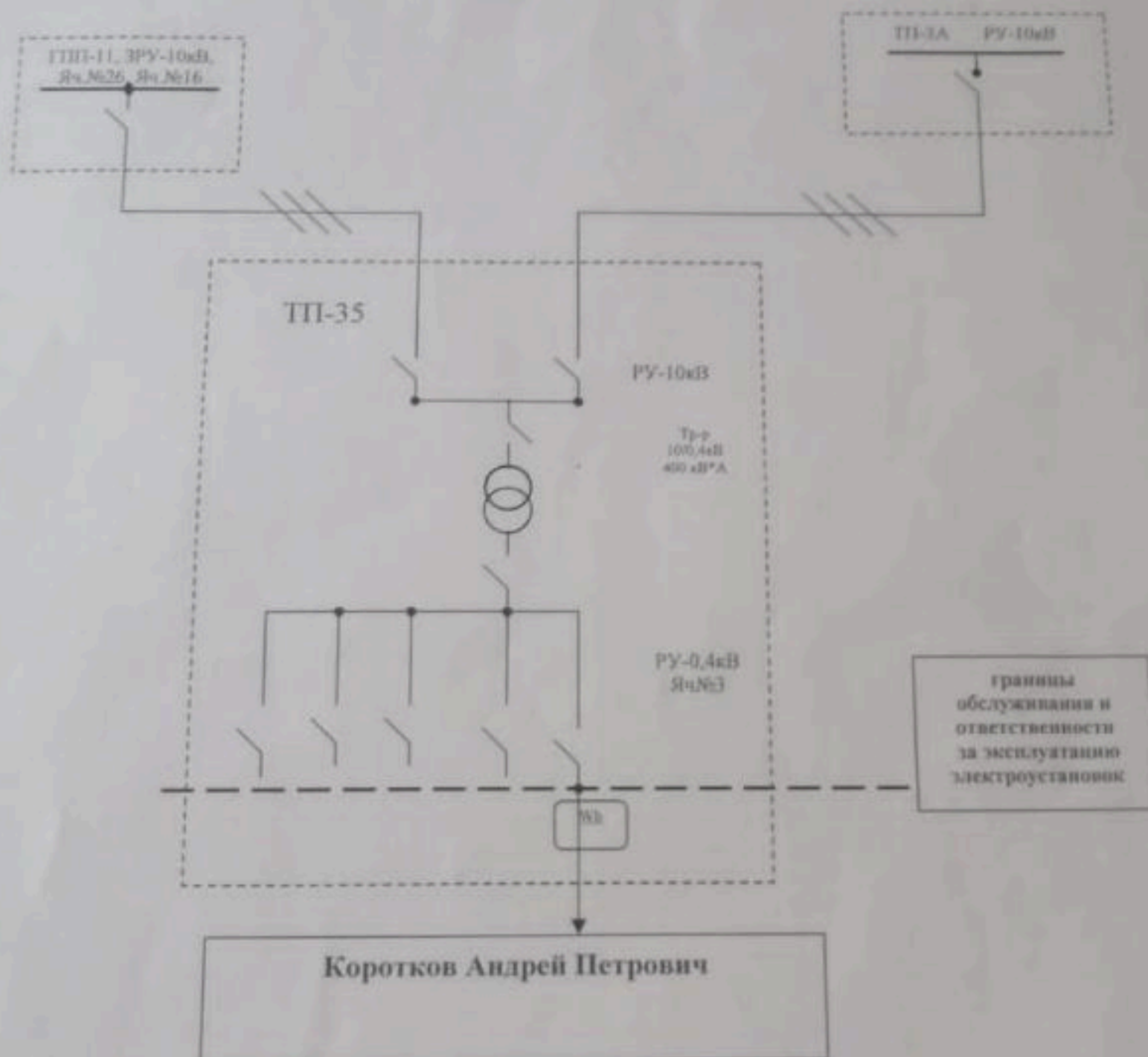
²⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²¹ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²² Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий

²³ Указывается при необходимости.

Однолинейная схема электроснабжения
Коротков Андрей Петрович



Представитель ОАО «Завод Железобетон»

Потребитель

Зелинская М.Ю.



А.П. Коротков

Коротков А.П.



**Администрация города
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001

Телефоны: 23-96-27; 22-51-15

E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

30.01.2025 № 328-01-01-12

Генеральному директору
ООО «Импульс»
Иголкину В.В.

г. Липецк, ул. Замятина Е.И.,
д. 4, к.161
igolkin_vv@impuls48.ru

На № _____ от _____

По обращению на платформе
«Бизнес-куратор»

Уважаемый Виталий Викторович!

В ответ на Ваше обращение от 20.01.2025 № 252555246 о содействии в получении информации о наличии коммуникаций на земельных участках, указанных в обращении, сообщаем следующее.

В рамках проработки Вашего обращения, был направлен запрос в Филиал ПАО «Россети Центр-Липецкэнерго» (далее – Филиал). Был получен ответ (вх. № 14Р1-ПП/Р17-02/859 от 28.01.2025) из которого следует, что объектов электросетевого хозяйства у Филиала на указанных земельных участках нет.

По информации полученной от департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка и департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, сведения о наличии действующих или не действующих коммуникаций, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0035001:6298 и 48:20:0035001:11, в вышеуказанных департаментах отсутствуют. В целях уточнения интересующей Вас информации Вам необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации города Липецка.

Вместе с тем, сообщаем, что по ранее направляемому Вами обращению к бизнес-куратору о содействии в получении актуальной информации о наличии действующих инженерных сетей на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0035001:5298 и 48:20:0035001:11, Вам был направлен ответ от 21.08.2023

№ 4123Д-01-01-12 об отсутствии коммуникаций, находящихся в ведении
АО «Квадра», АО «Газпром газораспределение Липецк», ООО «РВК-Липецк».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель главы
администрации
города Липецка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56207BF86C9D969C8FDDB8B7975D6AD1
Владелец Артемова Ирина Владимировна
Действителен с 12.12.2024 по 07.03.2026

И.В. Артемова

Соловьева Мария Геннадьевна
Шумская Елена Вячеславовна
+7(4742)23-91-59

от 28.01.2025. № 14Р1-117/117-02/259
на 126Д-15-08 от 21.01.2025

О предоставлении информации

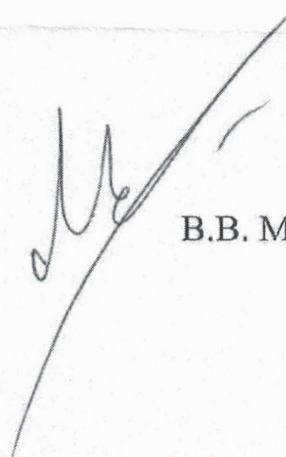
И.о. председателя
департамента
экономического развития
администрации г. Липецка

М.Г. Соловьевой
пл. Театральная, д.1
398019 г. Липецк
shumskayayev@lipetskcity.ru

Уважаемая Мария Геннадьевна!

В ответ на обращение ООО «Импульс» к бизнес-куратору г. Липецка Артемовой И.В. о наличии коммуникаций на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0035001:6298 и 48:20:0035001:11 сообщая, что объектов электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» на выше указанных участках нет.

С уважением,
Директор филиала ПАО «Россети Центр» -
«Липецкэнерго»


В.В. Мордыкин

исп. Мягкова Л.Л.
☎ (4742) 37-08-89

сэдо: 2025/7019



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

Филиал в г. Липецке

ул. Студёновская, д. 109, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398007
тел.: +7 (4742) 25-72-00, факс: +7 (4742) 25-72-01
e-mail: info@lpgas.lipetsk.ru
ОКПО 03284819, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482502002
28.07.2023 № 12-11-2567
на № _____ от _____

Заместителю председателя
Департамента градостроительства
и архитектуры

М.В. Куликову

Театральная пл., д. 1
г. Липецк, 398019

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

В ответ на Ваш запрос, Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке (далее – Филиал) сообщает, что по территории земельных участков с кадастровым № 48:20:0035001:6298 и № 48:20:0035001:11, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Алмазная (территория промзоны НЛМК) сети газораспределения и газопотребления, находящиеся в эксплуатационной ответственности Филиала отсутствуют.

Заместитель директора-главный инженер

В.А. Первеев

Е.А. Черноусова
(4742) 25-72-49



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» - «Липецкая генерация»

ул. Московская, влд.8А, г. Липецк,
Липецкая область, 398042
Телефон (4742) 30-68-59 Факс (4742) 31-14-50
E-mail: knc@lipetsk.quadra.ru
ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 482543001

Заместителю председателя
Департамента градостроительства и
архитектуры администрации г. Липецка

Куликову М.В.
seti.dep@mail.ru

26 июля 2023

№

935-24-131/8446-341

На №

от

О запросе информации

Уважаемый Максим Викторович!

Сообщаю Вам, что на территории земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0035001:6298 и 48:20:0035001:11, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Алмазная (территория промзоны НЛМК), отсутствуют тепловые сети, находящиеся в собственности, аренде или ином законном владении АО «Квадра».

Заместитель управляющего
директора филиала - главный
инженер

В.В. Гордеев

Носова Наталья Александровна
(4742) 30-68-76

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ИНН 7730263904 / КПП 482601001

26.04.2023 № И.РВКЛ-26042023-024

на № 5287-19-01-08 от 20.07.2023

Заместителю председателя
Департамента градостроительства и
архитектуры
Администрации г. Липецка

М.В. Куликову

e-mail: seti.dep@mail.ru

О принадлежности
инженерных коммуникаций

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваше обращение сообщая, что на предоставленной схеме в районе земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0035001:6298 и 48:20:0035001:11 инженерные коммуникации не находятся в эксплуатационном ведении ООО «РВК-Липецк».

И.о. главного инженера
начальник Энерго-механической службы
(на основании доверенности от 14.07.2023 № 053-23)

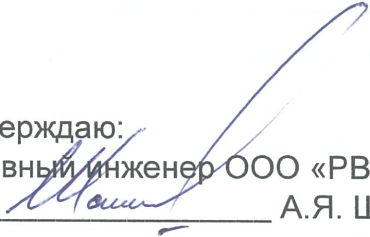
Д.В. Овчинников

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
г. Липецк, 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а
г. Липецк, 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62, 23-62-63
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001



Утверждаю:
Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

А.Я. Шачнев

**Технические условия № 380 от 15.08.2025 г.
на проектирование узла учета холодной питьевой воды
(Действительно в течение 1 года)**

1. Наименование объекта, адрес: здания АБК и КПП, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 15а.
(Заказчик: ООО «Импульс».)
2. Объем водопотребления: 14,29 м³/сут- здание АБК; 63,43 м³/сут. - здание КПП.
3. Фактический свободный напор в точке подключения: 2,5 ± 0,5 кгс/см²
(изменяется в течение суток).
4. Проект должен состоять из пояснительной записки, схем и приложений, выполненных по нижеприведенным требованиям. На титульном листе проекта, кроме наименования, шифра проекта и объекта с адресом, должны быть утверждающие подписи заявителя (абонента) и проектной организации с печатями.
 - 4.1. Пояснительная записка:
 - ведомость проекта;
 - общие данные;
 - техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения массы воды, утвержденное заказчиком;
 - исходные данные: режим работы объекта, количество вводов, диапазон измеряемых расходов, акт об обследовании помещений, в которых планируется установка средств измерений, на предмет соответствия паспортным данным условий эксплуатации приборов учета;

- копия договора водоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии) и сведения о расчетных нагрузках;
- обоснование выбора средства измерений: расчет максимального и минимального водопотребления объекта (суточного и часового), сравнительная таблица технических характеристик прибора в соответствии с руководством по эксплуатации и рассчитанными параметрами измеряемого потока воды;
- описание места установки, конструкции и функционирования узла учета;
- настроечные параметры прибора учета и устройства, формирующего архив показаний (при его наличии), достаточные для наладки узла учета (для узлов учета с электронными приборами);
- перечень нештатных ситуаций и реакций прибора учета на них (для узлов учета с электронными приборами);
- порядок снятия показаний (архивов) и предоставления отчетов;
- описание схемы пломбирования оборудования, входящего в состав узла учета, исключающей возможность несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- регламент технического обслуживания узла учета.

4.2. Схемы:

- ситуационный план размещения объекта потребителя с определением всех мест его присоединения к системе водоснабжения и указанием ввода, на который проектируется узел учета;
- принципиальная схема узла учета;
- монтажная схема, с указанием прямолинейных участков, а также ближайших локальных сопротивлений до и после прибора учета;
- план расположения оборудования и проводок;
- схема электрическая принципиальная питания (для узлов учета с электронными приборами);
- схема электрическая подключения приборов (для узлов учета с электронными приборами);
- схема монтажная оборудования в шкафу (при установке оборудования в шкаф);
- схема коммутации шкафа (при установке оборудования в шкаф);
- схема соединения внешних проводок (для узлов учета с электронными приборами);
- схема пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- спецификация оборудования и материалов.

4.3. Приложения:

- расчет сужающего устройства в соответствии с ГОСТ 8.586 – 2005, согласованный с ЦСМ (при использовании сужающих устройств);
- гидравлический расчет узла учета;
- расчет погрешности определения массы воды;
- расчет потерь по трубопроводам от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета;

- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- сведения о программном обеспечении для работы с прибором учета (для узлов учета с электронными приборами);
- свидетельство о допуске к проектным работам.

4.4. Технические требования:

4.4.1. Водосчетчики должны иметь:

- сухую шкалу.

4.4.2. Расходомеры - счетчики должны иметь:

- возможность индикации на экране мгновенного расхода в м³/ч, объема в м³, времени наработки в часах, наличия нештатных ситуаций и отказов;
- возможность обеспечить регистрацию (архивацию) среднечасовых расходов не менее 45 суток, месячных расходов не менее 3 лет, времени работы (часы, минуты), нештатных ситуаций и отказов (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета).

4.4.3. Общие требования к узлу учета:

- узел учета должен быть расположен на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента;
- конструкция счетчика должна исключать несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;
- степень защиты согласно ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». Не менее IP 54 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопляемых камерах/колодцах, под землей;
- при установке оборудования в шкафы степень защиты шкафов должна быть не хуже IP 54, дверь должна запираться на ключ;
- прибор учета должен обеспечивать возможность передачи текущих показаний счетчиков и архивных данных, сообщений о возникновении нештатных ситуаций по проводным линиям связи (RS-485 или RS 232, Internet, и т.п.) и/или по радиоканалу (GSM, NB-IoT, LoRaWAN и иным открытым и доступным стандартам передачи данных);
- с каждой стороны приборов учета следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с требованиями паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на расходомер, между счетчиком и вторым (по движению воды) вентилем или задвижкой следует устанавливать спускной кран;
- внутренняя противопожарная система должна быть подключена до узла учета и обеспечена отдельной запорной арматурой и прибором учета;
- задвижка для пропуска противопожарного расхода воды должна быть с электроприводом;
- конструкция узла учета должна позволять производить его демонтаж для ремонта и поверки без демонтажа питающих кабелей;
- должны использоваться комплектующие из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой;

- для снятия прибора учета на поверку необходимо предусмотреть в проекте специальную замещающую вставку;
- срок службы не менее 12 лет.

4.4.4. Требования законодательства РФ об обеспечении единства измерений:

- средства измерений должны обеспечить измерение расхода и количества потребляемой питьевой воды с допускаемой относительной погрешностью не более $\pm 2\%$;
- средства измерений должны иметь межповерочный интервал не менее 4 лет.

5. Нормативные источники:

1. «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.
2. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
3. Закон РФ об обеспечении единства измерений.
4. СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 г. № 920/пр.
5. ГОСТ Р 50193.1-92 Измерение расхода воды в закрытых системах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования. – М.: 1992.
6. Методические рекомендации по выбору, установке и эксплуатации приборов учета и регулирования расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. – М.: 2003.
7. «Правила по охране труда в жилищно – коммунальном хозяйстве», утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н.

Начальник инспекции водных ресурсов КД

С.А. Волков

Дополнительное соглашение № 3
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
от 14.02.2020 № 168228

г. Липецк

13 августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице коммерческого директора Полянской Анны Николаевны, действующего на основании доверенности от 24.05.2024 № 047-24, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Импульс», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Иголкина Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор с 13.08.2025 г. в части распределения расхода сточных вод между объектам:

- здания АБК, производственный корпус, склад, бытовые помещения, здания кинолектория по ул. Алмазная;
- здание КПП по ул. Алмазная.

2. Внести изменения в Приложения №№ 3, 4 и 6 договора и изложить в редакции, прилагаемой к настоящему дополнительному соглашению.

3. Ранее действующие Приложения №№ 3, 4 и 6 договора считать утратившими силу.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 14.02.2020 г. № 168228.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором от 14.02.2020 г. № 168228 и действующим законодательством РФ.

6. Приложения к настоящему дополнительному соглашению:

Приложение № 3 - «Режим приема сточных вод».

Приложение № 4 - «Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод».

Приложение № 6 - «Сведения об установленных требованиях к составу и свойствам сточных вод в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения».

Гарантирующая организация:

ООО «РВК-Липецк»



Полянская А.Н.

Абонент:

ООО «Импульс»



Иголкин В.В.

Исполнитель: Решетилова С.В.



Режим приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (кубических м. в час)	Максимальный расход сточных вод (кубических м. в секунду)	Выпуск	Соотношение сброса сточных вод к объему водопотребления (%)	Процент распределения стоков по выпускам (%)
1	2	3	4	5	6
здание АБК, производственный корпус, склад, бытовые помещения, здание кинолектория по ул. Алмазная	2,2342	0,00062	-	-	-
Здание КПП по ул. Алмазная	0,9868	0,00027	-	-	-

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с действующим законодательством.

Подписи:

Гарантирующая организация:

ООО "РВК-Липецк"



Абонент:

ООО «Импульс»



Исполнитель: Решетилова С.В.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Адрес объекта Наименование объекта	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	здания АБК, производственный корпус, склад, бытовые помещения, здания кинолектория ул. Алмазная	на 01.03.2024 02828	19.02.2020	14.10.2025	На трубопроводе холодной воды	15	ЭКОНОМ СВ-15-110 №7212434	-
2.	здание КПП* ул. Алмазная	-	-	-	-	-	-	-

* Информация об узлах учета, приборах учета холодной воды отсутствует.

N п/п	Адрес объекта Наименование объекта	Месторасположение места отбора проб питьевой воды	Характеристика места отбора проб питьевой воды	Частота отбора проб питьевой воды
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

N п/п	Адрес объекта Наименование объекта	Месторасположение места отбора проб сточных вод	Характеристика места отбора проб сточных вод	Частота отбора проб сточных вод
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Гарантирующая организация
ООО «РВК-Липецк»

Поланская А.Н.
М.П.
«РВК-Липецк»
II
Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк

Абонент
ООО «Импульс»

Иголкин В.В.
М.П.
«Импульс»
1084823006399
г. Липецк

Исполнитель: Решетилов С.В.

«ОО «РВК-Липецк»
КОМПЬЮТЕРНАЯ ДИРЕКЦИЯ

СВЕДЕНИЯ

об установленных требованиях к составу и свойствам сточных вод в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

С целью обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения города Липецка

Абоненту: ООО «Импульс»

объекты: — здание АБК, производственный корпус, склад, бытовые помещения, здание кинолектория, здание КПП, расположенные по ул. Алмазная

объем водоотведения м³/мес.: 1632.

устанавливаются нормативные показатели по составу и свойствам сточных вод в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, приведенные в Таблице 1.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующие значения:

Таблица 1

Требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения

	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод
Нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные системы водоотведения		
1. Водородный показатель (рН)	ед.	6,0 - 9,0
2. Температура	°С	+40
3. Жиры	мг/дм³	50
4. Нефтепродукты	мг/дм³	10
5. Летучие органические соединения (ЛОС) (толуол, бензол, ацетон, метанол, этанол, бутанол-1, бутанол-2, пропанол-1, пропанол-2 - по сумме ЛОС)	мг/дм³	20
6. Сульфиды (S-H ₂ S+S ²⁻)	мг/дм³	1,5
7. Хлор и хлорамины	мг/дм³	5,0
8. Соотношение ХПК: БПК ₅	-	не более 2,5
9. Взвешенные вещества	мг/дм³	300
10. БПК ₅	мг/дм³	300
11. ХПК	мг/дм³	500
12. Азот общий	мг/дм³	50
13. Фосфор общий	мг/дм³	12
14. СПАВ анионные	мг/дм³	10
15. СПАВ неионогенные	мг/дм³	10
16. Фенолы (сумма)	мг/дм³	5
17. Сульфаты (SO ₄ ²⁻)	мг/дм³	1000
18. Хлориды (Cl ⁻)	мг/дм³	1000
19. Алюминий (Al)	мг/дм³	5
20. Железо (Fe)	мг/дм³	5
21. Марганец (Mn)	мг/дм³	1
22. Медь (Cu)	мг/дм³	1
23. Цинк (Zn)	мг/дм³	1
24. Хром общий (Cr(III) + Cr(VI))	мг/дм³	0,5
25. Хром шестивалентный Cr(VI)	мг/дм³	0,05
26. Никель (Ni)	мг/дм³	0,25
27. Кадмий (Cd)	мг/дм³	0,015
28. Свинец (Pb)	мг/дм³	0,25
29. Мышьяк (As)	мг/дм³	0,05
30. Ртуть (Hg)	мг/дм³	0,005

1. Запрещается сброс в централизованную систему водоотведения сточных вод, вывозимых ассенизаторскими машинами от Абонента.

2. Абонент обязан производить лабораторный контроль сточных вод из контрольного канализационного колодца перед выпуском их в централизованную систему водоотведения и представлять эти сведения в Гарантирующую организацию.

Руководитель предприятия несет ответственность за достоверность представленных отчетных данных.

3. Особые условия:

3.1. При реконструкции, расширении, перепрофилировании производства Абонент обязан в течение месяца переоформить настоящий документ.

3.2. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителя Гарантирующей организации для отбора проб сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения, и предоставить необходимую документацию.

3.3. В случае отбора проб сточных вод из необорудованных колодцев или других контрольных точек, Абонент обязан предоставлять эксплуатационный персонал.

Гарантирующая организация

ООО «РВК – Липецк»

Бутов И.В.

МП

Абонент

ООО «Импульс»

Иголкин В.В.

МП

ООО «РВК-Липецк»
Коммерческая организация

**ПЕРЕЧЕНЬ
Веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных
к сбросу в централизованные системы водоотведения**

1. Вещества, способные образовывать в централизованной системе водоотведения взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин и др.), синтетические и натуральные смолы, масла, мазут, лакокрасочные материалы и отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза (в том числе метилакрилат, метил-третбутиловый эфир), смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний).

2. Растворы кислот и щелочей, в результате сброса которых образуются сточные воды с показателем общих свойств сточных вод по водородному показателю (pH) менее 4,5 или более 12.

3. Дурно пахнущие и другие летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в канализационных насосных станциях, в других производственных помещениях централизованной системы водоотведения, на территории очистных сооружений, сверх установленных для атмосферы рабочей зоны предельно допустимых концентраций.

4. Радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде, утверждаемого уполномоченными государственными органами Российской Федерации, вещества по перечню и в концентрации согласно приложению N 4(1) к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (за исключением веществ по перечню, приведенному в таблице 1 приложения N 6), медицинские отходы классов А, Б, В, Г, эпидемиологически опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями), вещества, сброс которых в водные объекты запрещен (за исключением веществ по перечню, приведенному в таблице 1 приложения N 6).

5. Маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты) как исходные, так и отработанные, осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров, отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплостанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты.

6. Любые отходы скотобоен и переработки мяса, рыбы, ракообразных и моллюсков, каныга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные.

7. Твердые коммунальные отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, бумага, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту.

8. Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть, пряжа, ворс, перо) длиной волокна более 3 см, тара, упаковочные материалы и их элементы, любые металлические материалы, в том числе металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.).

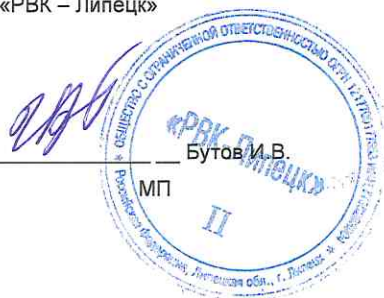
9. Биологическая масса пищевых производств, фармацевтических производств и других биотехнологических процессов, пищевая продукция как годная, так неликвидная, сырье для ее производства, сыворотка творожная и сырная, барда спиртовая и дрожжевая, глютен и замочная вода (на крахмалопаточных производствах), пивная хмельная дробина.

10. Минеральные включения гидравлической крупностью оседания более 2 мм/с, вещества (включения) гидравлической крупностью всплывания более 20 мм, любые неизмельченные предметы и материалы крупнее 2 см, любые сточные воды с цветностью более 150 единиц по хром-кобальтовой шкале.

11. Сточные воды с температурой +80 °С и выше

Гарантирующая организация

ООО «РВК – Липецк»



Абонент

ООО «Импульс»



Таблица 2

ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ В СТОЧНЫХ
ВОДАХ АБОНЕНТОВ В ЦЕЛЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СБРОСОМ
ЗАПРЕЩЕННЫХ ВЕЩЕСТВ СОГЛАСНО ПУНКТУ 4 ПРИЛОЖЕНИЯ N 4
К ПРАВИЛАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

N п/п	Загрязняющие вещества	Единица измерения	Концентрация, при превышении которой сброс является запрещенным
1.	1,1,2,2-Тетрахлорэтан	мг/дм ³	0,2
2.	Тетрахлорэтилен (перхлорэтилен)	мг/дм ³	0,02
3.	1,2-Дихлорпропан	мг/дм ³	0,08
4.	1,2-Дихлорэтан	мг/дм ³	0,012
5.	Дихлорметан (хлористый метилен)	мг/дм ³	0,08
6.	Тетрахлорметан (четырёххлористый углерод)	мг/дм ³	0,004
7.	Цис-1,3-дихлорпропен, транс-1,3-дихлорпропен	мг/дм ³	0,02
8.	Бензапирен	мг/дм ³	0,00002
9.	Нафталин	мг/дм ³	0,016
10.	Нитробензол	мг/дм ³	0,04
11.	Анилин (аминобензол, фениламин)	мг/дм ³	0,0004
12.	Трихлорбензол (сумма изомеров)	мг/дм ³	0,004
13.	Дибутилфталат	мг/дм ³	0,004
14.	о-Диметилфталат (диметилбензол-1,2-дикарбонат)	мг/дм ³	1,2
15.	Диметилформамид	мг/дм ³	1
16.	Акрилонитрил (нитрил акриловой кислоты)	мг/дм ³	0,04
17.	Бромдихлорметан	мг/дм ³	0,12
18.	2,4-Дихлорфенол	мг/дм ³	0,0004
19.	Трихлорэтилен	мг/дм ³	0,02
20.	Диметилмеркаптан (диметилсульфид)	мг/дм ³	0,00002
21.	Полихлорированные бифенилы (дифенилы) (ПХБ 28, ПХБ 52, ПХБ 74, ПХБ 99, ПХБ 101, ПХБ 105, ПХБ 110, ПХБ 153, ПХБ 170)	мг/дм ³	0,00002

Гарантирующая организация
ООО «РВК – Липецк»


Бутков И.В.
МП 

Абонент
ООО «Импульс»


Иголкин В.В.
МП 

ООО «РВК-Липецк»
КОМПЬЮТЕРНАЯ ДРУЖИНА

СВЕДЕНИЯ
о нормативах состава сточных вод

Устанавливаются в целях охраны водных объектов от загрязнения

Абоненту: ООО «Импульс»

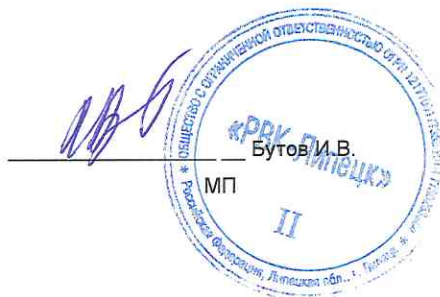
объекты: - здание АБК, производственный корпус, склад, бытовые помещения, здание кинолектория, здание КПП, расположенные по ул. Алмазная

объём водоотведения м3/мес.: 1632.

1. Гарантирующая организация разрешает сброс сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения г. Липецка с общим расходом согласно приложению № 2 к договору с допустимыми концентрациями загрязняющих веществ в составе нормативов состава сточных вод, установленных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства РФ от 22.05.2020 г. № 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Гарантирующая организация

ООО «РВК – Липецк»



Абонент

ООО «Импульс»



Исполнитель: Решетникова С.В.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединение объекта
к электрической сети ОАО «Завод Железобетон»
№ 03/04-34 дата 11.03.2017

Выданы ООО «Импульс»
398008, г. Липецк, ул. Алмазная

1. Наименование объекта - ТП – 39 для электроснабжения АБК, производственного корпуса, КПП, склада, бытовых помещений, здания кинолектория
2. Место расположения - г. Липецк, ул. Алмазная
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет - 560 (кВт)

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 10 (кВ).
5. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения - Наконечники КЛ-10кВ, РУ-10кВ, ТП-39
6. Категория электроприемников по надежности эл. снабжения - III.
7. Основной источник питания _____.
8. Резервный источник питания _____.
9. Условия присоединения для ОАО «Завод Железобетон»:
 - 9.1. Расчетное значение токов короткого замыкания - _____.
 - 9.2. Требование к защите электрической сети дополнительных не требуется
 - 9.3. Требования к телемеханике - телемеханика не предусматривается.
10. Условия присоединения для Заявителя:
 - 10.1. Параметры эл. сети к объекту - Определить проектом.
 - 10.2. Требования к приборам учета - в РУ- 10кВ ТП – 39 предусмотреть установку прибора учета электрической энергии, обеспечивающего возможность дистанционного доступа к информации с применением цифровых протоколов, согласованных с ОАО «Завод Железобетон»
 - 10.3. Требования к контролю и поддержанию качества электроэнергии - определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтро-компенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии, и автоматических регулирующих устройств реактивной мощности для обеспечения ее компенсации в точках присоединения. Предусмотреть защиту от перенапряжения.
 - 10.4. Проект согласовать с ОАО «Завод Железобетон».
11. Срок действия технических условий - 4 года.

Исполнительный директор
ОАО «Завод Железобетон»

М.Ю. Зелинская



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОМЫШЛЕННЫЕ ИННОВАЦИИ"

ИНН 7727373294, КПП 770401001, ОГРН 1187746583991

121099, город Москва, ул. Новый Арбат, д. 32, помещ. 13/11

E-mail: info@prominnovaciі.ru

«23» июля 2025 г. исх. № 23/1-2025

В ООО «Импульс»

на вх. № 75 от «05» июня 2025 г.

Генеральному директору Иголкину В.В.

Уважаемый Виталий Викторович!

ООО «Импульс» подключено к централизованной системе холодного водоснабжения, между ООО «Промышленные инновации» и ООО «Импульс» заключен Договор холодного водоснабжения № 168228ПИ от 06.03.2024 (далее – Договор).

Согласно Приложению №2 гарантированный объём подачи холодной воды составляет 1632 м³ в месяц на все здания ООО «Импульс» (АБК, производственный корпус, КПП, склад, бытовые помещения, здание кинолектория).

Согласно Приложению №1 граница балансовой принадлежности располагается в месте врезки трубопровода ООО «Импульс» в транзитный трубопровод диаметром 250 мм, при этом прибор учёта располагается не на границе балансовой принадлежности, а в здании АБК.

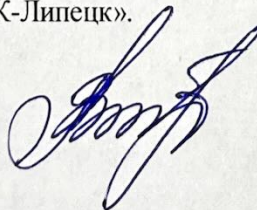
В соответствии с Договором на оказание услуг, заключенным между ООО «РВК-Липецк» и ООО «Промышленные инновации» выдача технических условий (далее – ТУ) на узлы учёта и согласование проектов на соответствие проектов выданным ТУ входит в обязанности ООО «РВК-Липецк».

Разветвление внутреннего подающего трубопровода, принадлежащего ООО «Импульс», допускается при условии установки узла учёта на ответвлении трубопровода и согласовании проекта разветвления с ООО «Промышленные инновации».

Изменения в Договор будут внесены после монтажа нового трубопровода с установкой нового узла учёта и заменой действующего прибора учёта с ДУ-15 на ДУ-32.

Соответствующий запрос на выдачу ТУ на замену действующего прибора учёта и установку нового узла учёта направлен в ООО «РВК-Липецк».

Генеральный директор



Рацевич В.А.



Общество с ограниченной ответственностью «Импульс»
398005 Липецкая область, г. о. город Липецк,
г. Липецк, ул. Алмазная, д. 15а к. 1
Тел.: +74742 55 99 84, e-mail: office@impuls48.ru

ГРН 1084823006399 ИНН 4824043384
КПП 482301001 ОКПО 85324336

Директору
ООО «Стройпроект-М»
А.А. Кафанову

Технические условия

На подключение к сети электроснабжения объекта: «Производственный цех металлообработки с бытовыми помещениями, расположенный на земельном участке с КН 48:20:0035001:6298 в г. Липецке» по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецке»

1. Электроснабжение Производственного корпуса с бытовыми помещениями определить проектом, от существующей подстанции 10/0,4, 630 кВа, до ВРУ «Производственного цеха металлообработки с бытовыми помещениями, расположенного на земельном участке с КН 48:20:0035001:6298 в г. Липецке».
2. В подстанции предусмотреть шкаф учёта и отключающее устройство на 350кВт, запитать от существующего ввода (определить проектом).
3. Проложить кабель (определить проектом) мощность 350 кВт, в траншее под землёй в защитной трубе.
4. В электро-щитовом помещении смонтировать вводно-распределительный щит для электроснабжения потребителей. (определить проектом).
5. У вводно распределительного щита смонтировать устройство защитного заземления (определить проектом).
6. Предусмотреть в проекте селективную защиту автоматических выключателей.



И.М.Смылов

Расчёт накоплений ТКО

Согласно ПРИКАЗУ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ от 9 февраля 2017 года N 01-03/16
«Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области (с изменениями на 1 ноября 2019 года)»

Норматив накопления твердых коммунальных отходов, куб. м в год 1 сотрудника административных и офисных учреждений составляет 1,81 куб.м/год

Объем ТКО за одни сутки (куб. м/сут) считается по формуле:

$C = (P * N * K_n) / 365$, где:

C – определяемый объем накопления ТКО в сутки;

P – количество сотрудников, которые будут выбрасывать бытовые отходы;

N – годовая норма накопления ТБО на одного сотрудника;

K_n – коэффициент накопления отходов 1,25. Показывает неравномерность накопления ТБО;

$$C = (25 \text{ чел/в смену} * 3 \text{ смены} * 1,81 * 1,25) / 365 = 0,46$$

Количество контейнеров определяется по формуле (штук):

$N = (C * T * K_p) / (V * K_z)$, где:

N – количество контейнеров (шт.).

C – суточный объем мусора.

T – периодичность вывоза ТБО, T=1

K_p – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно мусором, оставшимся после выгрузки $K_p=1,05$

K_z – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. $K_z=0,75$.

$$N = (0,46 * 1 * 1,05) / (5 * 0,75) = 0,483 / 3,75 = 0,13 = 1 \text{ контейнер ТБО}$$

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273			
Кадастровый номер:	48:20:0035001:11		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0035001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Алмазная, земельный участок на территории промзоны НЛМК.		
Площадь:	3229 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	3855232.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0000000:672, 48:20:0000000:674, 48:20:0000000:675, 48:20:0000000:678, 48:20:0000000:681, 48:20:0000000:683, 48:20:0000000:684, 48:20:0000000:685, 48:20:0000000:686, 48:20:0000000:689, 48:20:0000000:690, 48:20:0000000:691, 48:20:0000000:679, 48:20:0000000:682		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	48:20:0035001:4115, 48:20:0035001:6017, 48:20:0035001:6018, 48:20:0035001:6019, 48:20:0035001:6020		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для промышленного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Горячева Евгения Александровна, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: gospotrebnadzor.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: http://48.rosпотреbnadzor.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 15	
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273	
Кадастровый номер:	48:20:0035001:11
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2296 кв.м, 2 - 932 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0035001:6019, 48:20:0035001:6020. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2019. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

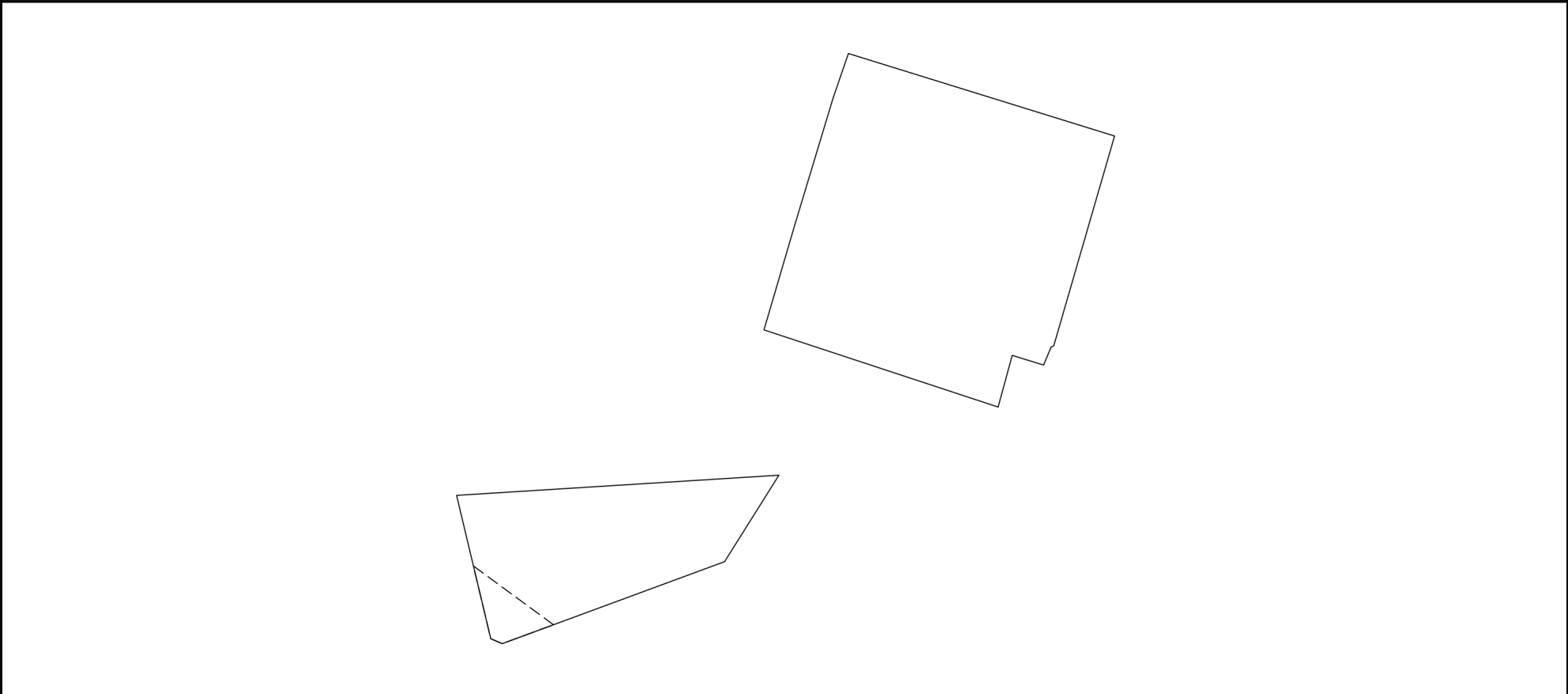
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:11	
		санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щербатых Наталья Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

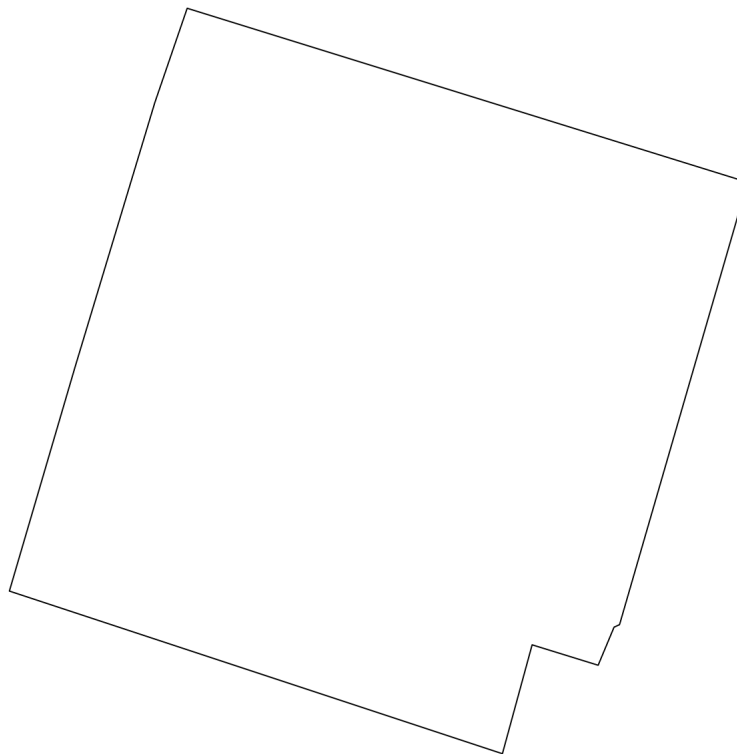
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:11	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:11	

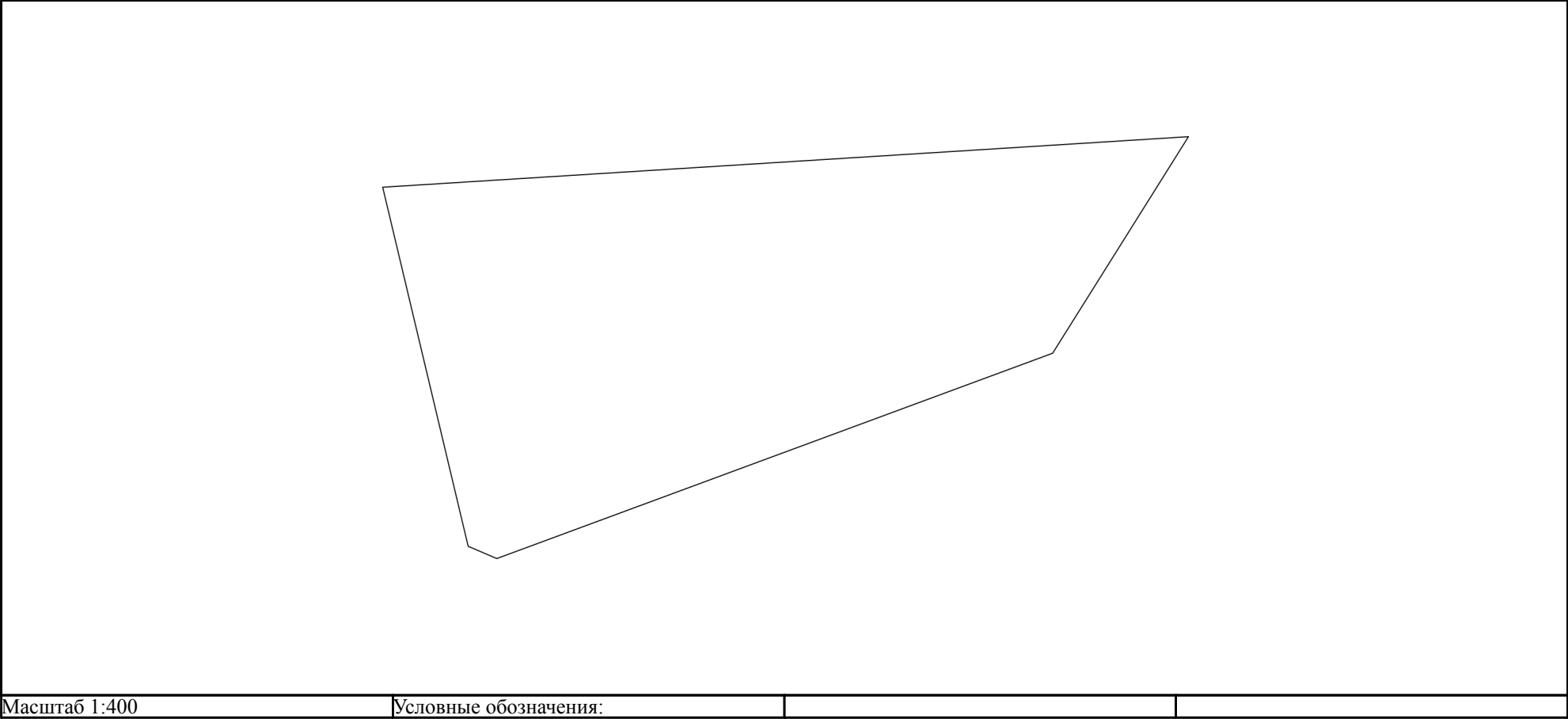


Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:11	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°24.9´	54.69	данные отсутствуют	48:20:0035001:6298(1), 48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	212°7.7´	17.3	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	249°45.0´	40.13	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	293°9.8´	2.11	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	346°35.6´	24.97	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
6	2.1.1	2.1.2	16°21.1´	18.79	данные отсутствуют	48:20:0035001:6298(1)	адрес отсутствует
7	2.1.2	2.1.3	16°48.1´	22.18	данные отсутствуют	48:20:0035001:6298(1)	адрес отсутствует
8	2.1.3	2.1.4	18°57.4´	8	данные отсутствуют	48:20:0035001:6298(1)	адрес отсутствует
9	2.1.4	2.1.5	107°14.0´	47.19	данные отсутствуют	48:20:0035001:6020(1)	адрес отсутствует
10	2.1.5	2.1.6	196°9.5´	37.01	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
11	2.1.6	2.1.7	245°33.4´	0.48	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
12	2.1.7	2.1.8	202°42.0´	3.32	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
13	2.1.8	2.1.9	287°9.8´	5.56	данные отсутствуют	48:20:0035001:6298(1)	адрес отсутствует
14	2.1.9	2.1.10	195°16.6´	9.07	данные отсутствуют	48:20:0035001:6298(1)	адрес отсутствует
15	2.1.10	2.1.1	288°14.6´	41.75	данные отсутствуют	48:20:0035001:6298(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414271.38	1329210.05	-	-
2	414289.41	1329215.34	-	-
3	414310.64	1329221.75	-	-
4	414318.21	1329224.35	-	-
5	414304.23	1329269.42	-	-
6	414268.68	1329259.12	-	-
7	414268.48	1329258.68	-	-
8	414265.42	1329257.4	-	-
9	414267.06	1329252.09	-	-
10	414258.31	1329249.7	-	-
1	414271.38	1329210.05	-	-
1	414243.34	1329158	-	-
2	414246.76	1329212.58	-	-
3	414232.11	1329203.38	-	-
4	414218.22	1329165.73	-	-
5	414219.05	1329163.79	-	-
1	414243.34	1329158	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0035001:11/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:11	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
48:20:0035001:11/1	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 48:20-6.560; Вид зоны по документу: Границы зоны с особыми условиями использования территории для воздушной линии электропередач 110 кВ с опорами (20 шт.) от ПС «Металлургическая» до главной понизительной подстанции №3, расположенной по адресу:г.Липецк, район промзоны комбината; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273

Кадастровый номер:

48:20:0035001:11

		качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 48:20-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:11	
		качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 48:20-6.5301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0035001:11/1				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414221.42	1329174.41	-	-
2	414231.39	1329160.84	-	-
3	414219.05	1329163.79	-	0.1
4	414218.22	1329165.73	-	0.1
1	414221.42	1329174.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:	48:20:0035001:27		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0035001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Алмазная сооружение 1.		
Площадь:	3334 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	3980595.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Горячева Евгения Александровна, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:27	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: gospotrebnadzor.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:27	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: http://48.rosпотреbnadzor.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:27	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2019. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Металлургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:27	
		48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев.	
Получатель выписки:		Щербатых Наталья Валерьевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0035001:27-48/073/2023-6 13.12.2023 15:51:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

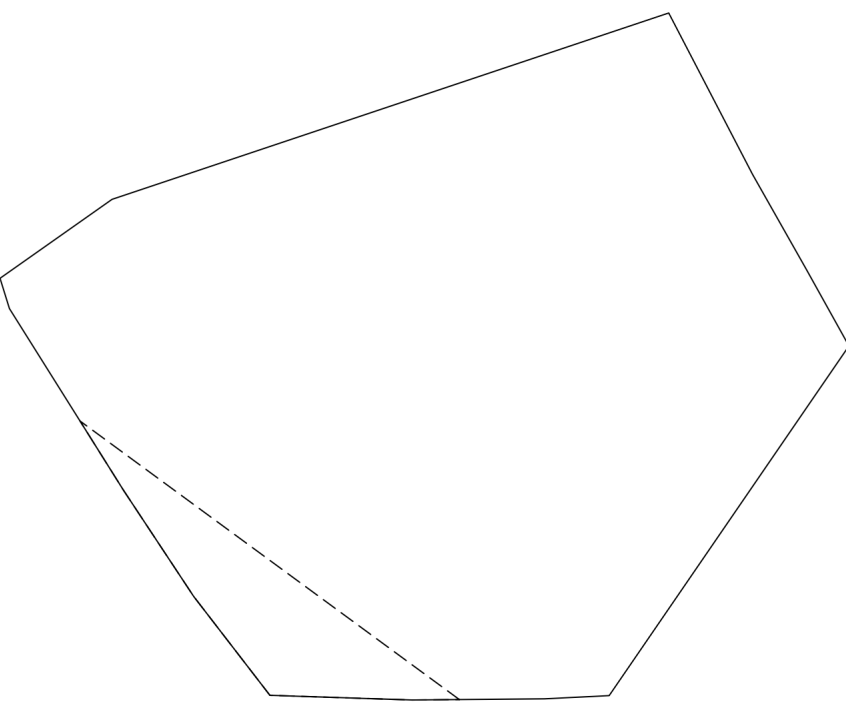
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:27	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:27	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°29.2`	55.08	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	152°33.8`	17.06	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	150°29.3`	10.35	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	150°54.7`	8.12	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	214°26.0`	39.79	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	267°10.3`	6.08	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	269°29.5`	12.41	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	271°53.3`	13.36	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	322°23.2`	11.71	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	326°32.2`	11.95	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	327°53.3`	20.13	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	342°47.0`	2.97	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	54°48.9`	12.86	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

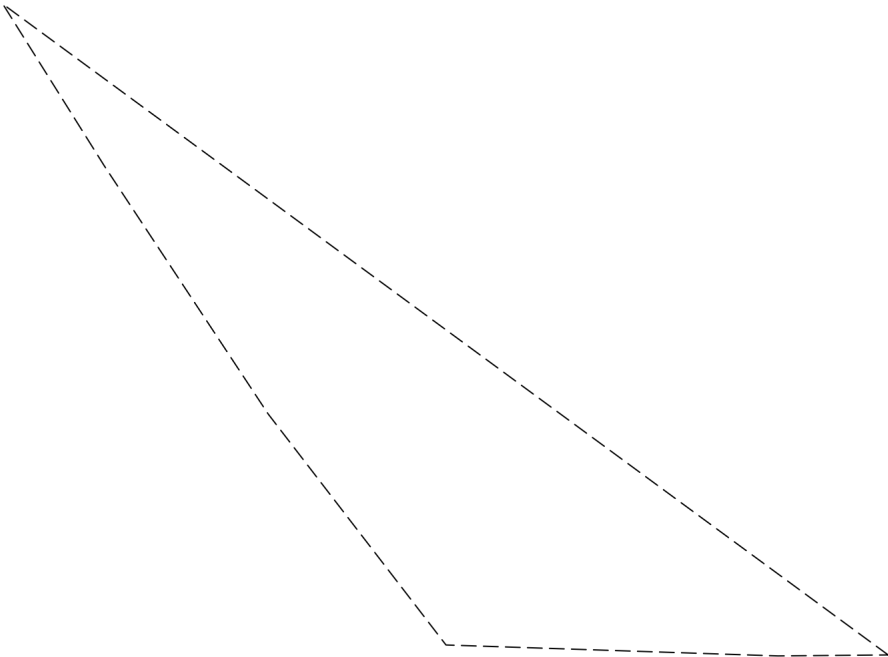
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:27	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414225.3	1329200.45	-	0.1
2	414242.79	1329252.68	-	0.1
3	414227.65	1329260.54	-	0.1
4	414218.64	1329265.64	-	0.1
5	414211.54	1329269.59	-	0.1
6	414178.72	1329247.09	-	0.1
7	414178.42	1329241.02	-	0.1
8	414178.31	1329228.61	-	0.1
9	414178.75	1329215.26	-	0.1
10	414188.03	1329208.11	-	0.1
11	414198	1329201.52	-	0.1
12	414215.05	1329190.82	-	0.1
13	414217.89	1329189.94	-	0.1
1	414225.3	1329200.45	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0035001:27/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:27	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
48:20:0035001:27/2	237	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 48:20-6.560; Вид зоны по документу: Границы зоны с особыми условиями использования территории для воздушной линии электропередач 110 кВ с опорами (20 шт.) от ПС «Металлургическая» до главной понизительной подстанции №3, расположенной по адресу:г.Липецк, район промзоны комбината; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:27	
		качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 48:20-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:27	
		качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 48:20-6.5301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:27	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0035001:27/2				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414178.35	1329233.04	-	-
2	414204.5	1329197.44	-	-
3	414198	1329201.52	-	0.1
4	414188.03	1329208.11	-	0.1
5	414178.75	1329215.26	-	0.1
6	414178.31	1329228.61	-	0.1
1	414178.35	1329233.04	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461			
Кадастровый номер:	48:20:0035001:4115		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0035001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 17		
Площадь:	963 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	1149764.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0000000:673		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0035001:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для промышленного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Бунин Александр Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 10.01.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:4115	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: gospotrebnadzor.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:4115	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: http://48.rosпотреbnadzor.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:4115	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:4115	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щербатых Наталья Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13			
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:4115	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 48-48-01/033/2014-707 18.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.05.2024 16:28:51	
	номер государственной регистрации:	48:20:0035001:4115-48/044/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № А36-2985/2021, выдан 07.05.2024, Арбитражный суд Липецкой области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 13	
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:4115	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 48-48-01/033/2014-707 18.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	27.05.2024 16:28:51
		номер государственной регистрации:	48:20:0035001:4115-48/044/2024-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение суда, № А36-2985/2021, выдан 07.05.2024, Арбитражный суд Липецкой области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

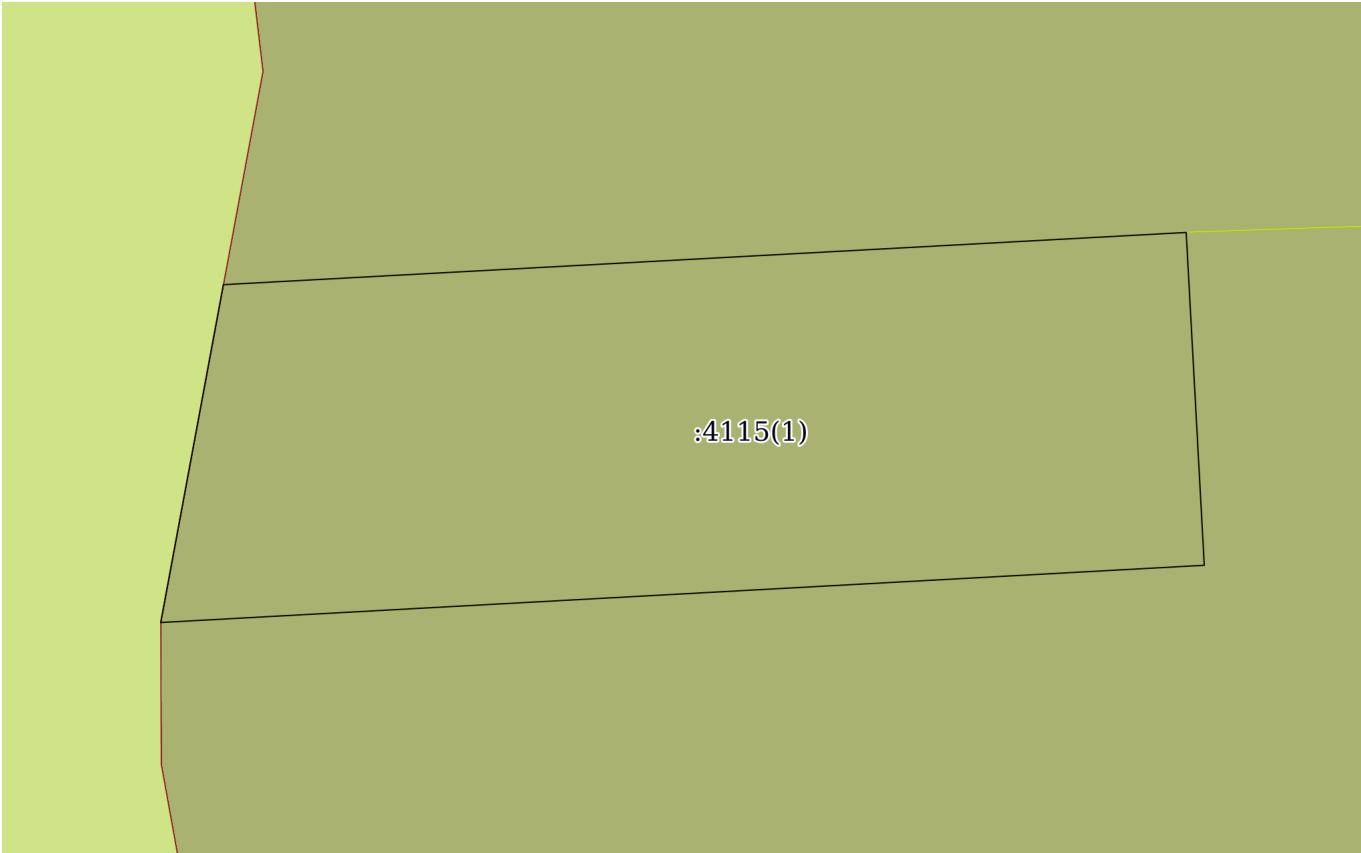
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:4115	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:4115	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:4115	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°53.7`	51.7	данные отсутствуют	48:20:0035001:6017(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	176°53.4`	17.88	данные отсутствуют	48:20:0035001:6298(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	266°51.5`	56.03	данные отсутствуют	48:20:0035001:6298(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	10°30.3`	18.43	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:4115	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414355.93	1329143.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	414358.73	1329194.94	Закрепление отсутствует	0.1
3	414340.88	1329195.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	414337.81	1329139.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	414355.93	1329143.32	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:4115	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-PC33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 48:20-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842,48:20:0035001:32843,48:20:0035001:32844); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:4115	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 48:20-6.5301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770	
Кадастровый номер:	48:20:0035001:6017
Номер кадастрового квартала:	48:20:0035001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер :ЗУ1
Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк
Площадь:	2899 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	3461232.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0000000:672, 48:20:0000000:690, 48:20:0000000:691
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0035001:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	Карпенко Владимир Андреевич, дата завершения кадастровых работ: 14.04.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6017	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: gospotrebnadzor.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6017	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: http://48.rosпотреbnadzor.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 12	
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770	
Кадастровый номер:	48:20:0035001:6017
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0035001:6018, 48:20:0035001:6019. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6017	
		земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щербатых Наталья Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12			
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6017	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Импульс", ИНН: 4824043384
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0035001:6017-48/073/2019-1 18.03.2019 19:38:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.02.2024 10:23:43	
	номер государственной регистрации:	48:20:0035001:6017-48/073/2024-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2024 на 24 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № МВЛ/514824-588352-301, выдан 28.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770		
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6017
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

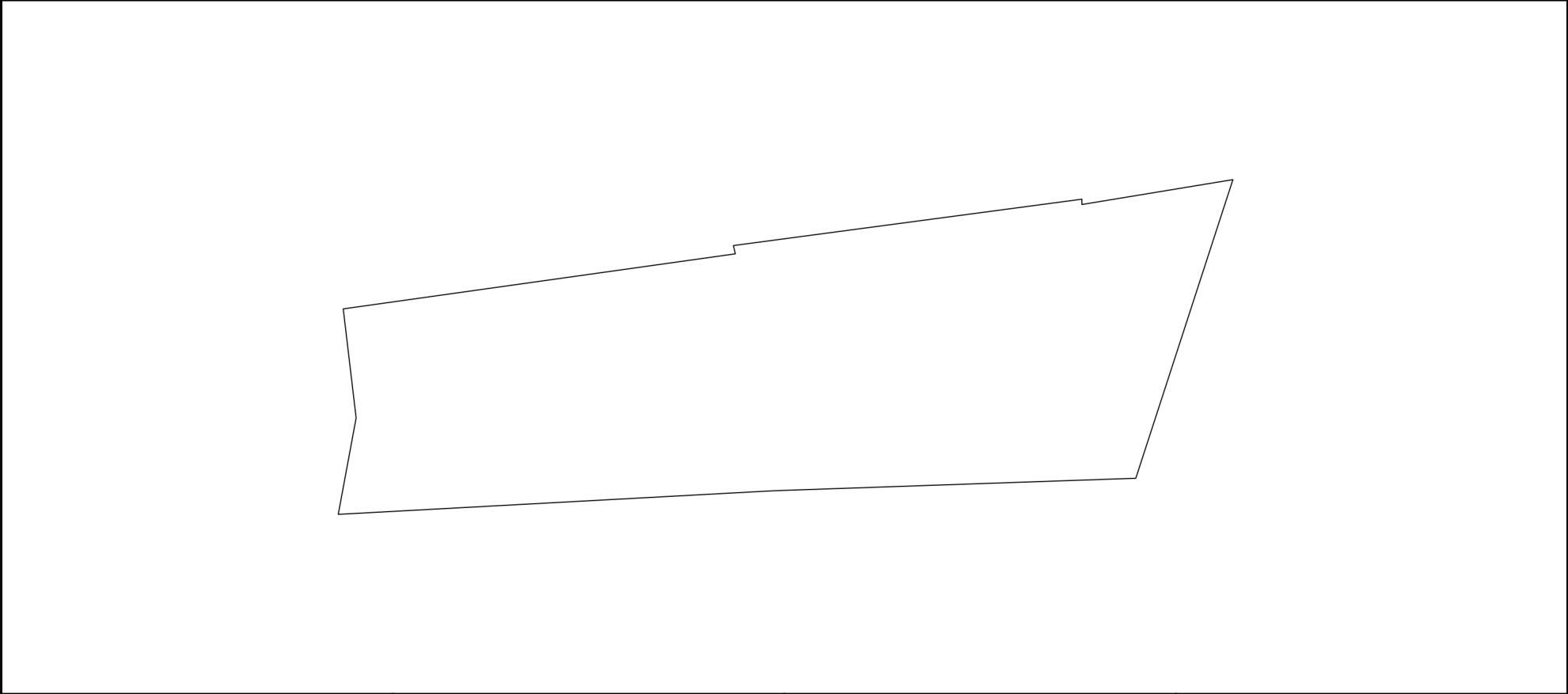
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6017	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6017	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°0.2`	46.94	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	346°47.5`	1.01	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	82°25.0`	41.67	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	180°0.0`	0.63	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	80°38.5`	18.14	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	198°0.1`	37.24	данные отсутствуют	48:20:0035001:6020(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	268°1.5`	42.95	данные отсутствуют	48:20:0035001:6298(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	266°53.7`	51.7	данные отсутствуют	48:20:0035001:4115(1)	Россия, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, дом №2, кв. 28; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Семашко, дом №5, корпус 2, кв. 47
9	1.1.9	1.1.10	10°29.9`	11.63	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	353°15.1`	13.02	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6017	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414380.3	1329143.91	-	0.1
2	414386.83	1329190.39	-	0.1
3	414387.81	1329190.16	-	0.1
4	414393.31	1329231.47	-	0.1
5	414392.68	1329231.47	-	0.1
6	414395.63	1329249.37	-	0.1
7	414360.21	1329237.86	-	0.1
8	414358.73	1329194.94	-	0.1
9	414355.93	1329143.32	-	0.1
10	414367.37	1329145.44	-	0.1
1	414380.3	1329143.91	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6017	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 48:20-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6017	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 48:20-6.5301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698			
Кадастровый номер:	48:20:0035001:6020		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0035001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер :ЗУ2		
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 15а		
Площадь:	3495 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	4172820.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0000000:675, 48:20:0000000:689, 48:20:0000000:690, 48:20:0035001:6446, 48:20:0000000:679, 48:20:0000000:682, 48:20:0000000:53072		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0035001:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады, деловое управление		
Сведения о кадастровом инженере:	Карпенко Владимир Андреевич, дата завершения кадастровых работ: 14.04.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6020	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: gospotrebnadzor.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6020	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6020	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0035001:11, 48:20:0035001:6019. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0035001:6298. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щербатых Наталья Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6020	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Импульс", ИНН: 4824043384
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0035001:6020-48/073/2018-1 26.11.2018 16:51:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.02.2024 10:29:27	
	номер государственной регистрации:	48:20:0035001:6020-48/073/2024-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2024 на 24 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № МВЛ/514824-588352-301, выдан 28.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

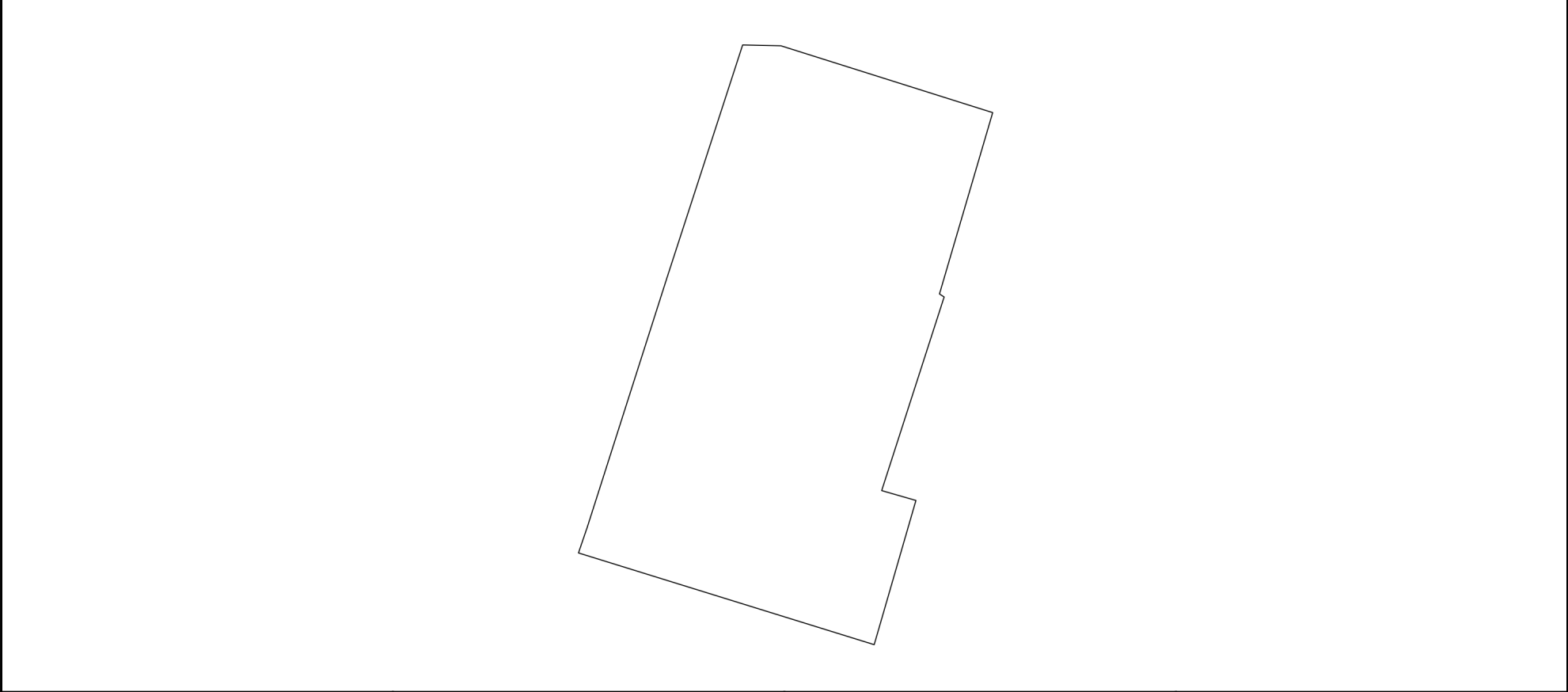
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11		
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698		
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6020
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6020	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°16.4`	5.85	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	107°31.0`	31	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	107°28.5`	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	196°21.7`	23.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	196°19.0`	5.73	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	122°56.3`	0.85	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	197°52.8`	31.01	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	106°1.9`	5.43	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	196°8.3`	22.88	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	287°14.0`	47.19	данные отсутствуют	48:20:0035001:11(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	18°52.1`	4.17	данные отсутствуют	48:20:0035001:6298(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	17°43.4`	39.95	данные отсутствуют	48:20:0035001:6298(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	18°0.1`	37.24	данные отсутствуют	48:20:0035001:6017(1)	адрес отсутствует



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6020	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414395.63	1329249.37	-	1
2	414395.5	1329255.22	-	1
3	414386.17	1329284.78	-	1
4	414385.32	1329287.48	-	1
5	414363.18	1329280.98	-	1
6	414357.68	1329279.37	-	1
7	414357.22	1329280.08	-	1
8	414327.71	1329270.56	-	1
9	414326.21	1329275.78	-	1
10	414304.23	1329269.42	-	1
11	414318.21	1329224.35	-	1
12	414322.16	1329225.7	-	1
13	414360.21	1329237.86	-	1
1	414395.63	1329249.37	-	1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6020	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-PC33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 48:20-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6020	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180			
Кадастровый номер:	48:20:0035001:6298		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0035001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, г.Липецк		
Площадь:	8032 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб.:	9589726.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0000000:674		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0035001:6018; 48:20:0035001:6019		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Девкина Анна Николаевна, СНИЛС 129-629-212 79, договор на выполнение кадастровых работ от 11.07.2019 № 148-19, дата завершения кадастровых работ: 16.07.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6298	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: gospotrebnadzor.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6298	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: http://48.rosпотреbnadzor.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 14	
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180	
Кадастровый номер:	48:20:0035001:6298
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0035001:6020. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Металлургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6298	
		48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щербатых Наталья Валерьевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

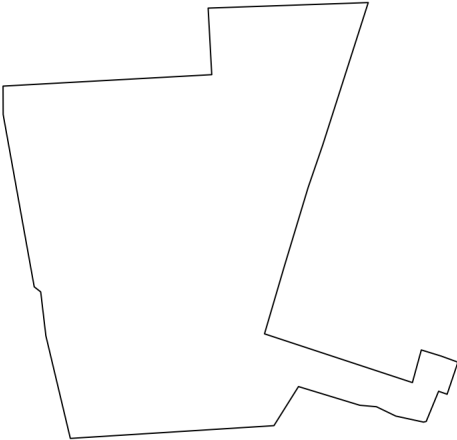
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14			
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6298	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Импульс", ИНН: 4824043384
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0035001:6298-48/073/2019-1 24.09.2019 13:41:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6298	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6298	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6298	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°51.5´	56.03	данные отсутствуют	48:20:0035001:4115(1)	Россия, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, дом №2, кв. 28; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Семашко, дом №5, корпус 2, кв. 47
2	1.1.2	1.1.3	356°53.4´	17.88	данные отсутствуют	48:20:0035001:4115(1)	Россия, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, дом №2, кв. 28; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Семашко, дом №5, корпус 2, кв. 47
3	1.1.3	1.1.4	88°1.5´	42.95	данные отсутствуют	48:20:0035001:6017(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	197°43.4´	39.95	данные отсутствуют	48:20:0035001:6020(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	198°52.1´	4.17	данные отсутствуют	48:20:0035001:6020(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	198°57.4´	8	данные отсутствуют	48:20:0035001:11(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	196°48.1´	22.18	данные отсутствуют	48:20:0035001:11(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	196°21.1´	18.79	данные отсутствуют	48:20:0035001:11(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	108°14.6´	41.75	данные отсутствуют	48:20:0035001:11(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	15°16.6´	9.07	данные отсутствуют	48:20:0035001:11(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	107°9.8´	5.56	данные отсутствуют	48:20:0035001:11(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	109°59.0´	4.8	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	198°41.6´	9.08	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	289°20.1´	2.42	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	202°18.7´	8.74	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	255°46.4´	0.73	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	282°16.1´	7.62	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	295°46.0´	5.77	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	274°55.5´	4.43	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180							
Кадастровый номер:				48:20:0035001:6298			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	286°57.1'	17.22	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	212°7.4'	12.37	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	266°24.9'	54.69	данные отсутствуют	48:20:0035001:11(2), 48:20:0000000:52970	данные отсутствуют; адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	346°35.8'	28.3	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	353°18.4'	11.84	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	308°0.7'	2.21	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	349°46.9'	46.95	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.1	359°46.4'	7.61	данные отсутствуют	48:20:0000000:52970	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6298	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414337.81	1329139.96	-	0.1
2	414330.2	1329139.99	-	0.1
3	414283.99	1329148.32	-	0.1
4	414282.63	1329150.06	-	0.1
5	414270.87	1329151.44	-	0.1
6	414243.34	1329158	-	0.1
7	414246.76	1329212.58	-	0.1
8	414257.24	1329219.16	-	0.1
9	414252.22	1329235.63	-	0.1
10	414251.84	1329240.04	-	0.1
11	414249.33	1329245.24	-	0.1
12	414247.71	1329252.69	-	0.1
13	414247.89	1329253.4	-	0.1
14	414255.98	1329256.72	-	0.1
15	414255.18	1329259	-	0.1
16	414263.78	1329261.91	-	0.1
17	414265.42	1329257.4	-	0.1
18	414267.06	1329252.09	-	0.1
19	414258.31	1329249.7	-	0.1
20	414271.38	1329210.05	-	0.1
21	414289.41	1329215.34	-	0.1
22	414310.64	1329221.75	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180					
Кадастровый номер:			48:20:0035001:6298		
1	2	3	4	5	
23	414318.21	1329224.35	-	0.1	
24	414322.16	1329225.7	-	0.1	
25	414360.21	1329237.86	-	0.1	
26	414358.73	1329194.94	-	0.1	
27	414340.88	1329195.91	-	0.1	
1	414337.81	1329139.96	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6298	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-PC33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 48:20-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6298	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 48:20-6.5301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286	
Кадастровый номер:	48:20:0035001:6446
Номер кадастрового квартала:	48:20:0035001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, дом 15а, корпус 1
Площадь:	874.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание АБК
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021
Год завершения строительства:	2021
Кадастровая стоимость, руб.:	24804248.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:20:0035001:6020
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0000000:682; 48:20:0000000:679
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6446	
Виды разрешенного использования:		здание абк	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Антонюк Ольга Анатольевна, СНИЛС 06845542189, договор на выполнение кадастровых работ от 26.03.2021 № №390, дата завершения кадастровых работ: 21.04.2021	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щербатых Наталья Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 7	
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6446	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Импульс", ИНН: 4824043384
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0035001:6446-48/073/2021-1 09.08.2021 10:12:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.02.2024 10:07:47
		номер государственной регистрации:	48:20:0035001:6446-48/073/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2024 на 24 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № МВЛ/514824-588352-301, выдан 28.02.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6446	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6446	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6446	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-48						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	414371.78	1329272.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	414368.88	1329282.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	414357.19	1329278.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	414357.13	1329278.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	414327.61	1329269.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	414331.4	1329257.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	414360.91	1329266.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	414360.11	1329268.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	414371.78	1329272.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286			
Кадастровый номер:		48:20:0035001:6446	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 48.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

АССОЦИАЦИЯ
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а
сроглавпроект.рф
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва
(место выдачи Свидательства)

«05» мая 2017г.
(дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определённому виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства
№ 2864

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙКАДАСТР»,

ОГРН 1044800170161, ИНН 4826042481,

398024, г. Липецк, улица Механизаторов, дом 15 «А», пом.1

Основание выдачи Свидательства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 5КДК от 05 мая 2017г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «05» мая 2017г.

Свидательство без приложения не действительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного № 2620 от 20 декабря 2016г.
(дата выдачи, номер Свидательства)

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
(должность уполномоченного лица)



Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определённому виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства

от «05» мая 2017г.

№ 2864

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙКАДАСТР», ИНН 4826042481 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙКАДАСТР», ИНН 4826042481 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙКАДАСТР», ИНН 4826042481 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:

4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных

	производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙКАДАСТР» вправе заключать договоры на осуществление работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает

25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»

должность



подпись

Синцов Ю. Г.
фамилия, инициалы

АС «Национальный альянс
проектировщиков
«ГлавПроект»
В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено
Печатью на 2 листа
Секретарь
АС «Национальный альянс
проектировщиков
«ГлавПроект»
Ильина Е.А.



УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной
службы
по экологическому,
технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

28 января 2020г.

(дата)

№ 11

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,

sroiz.ru

sroiz@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-033-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТРОЙКАДАСТР»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТРОЙКАДАСТР» (ООО «ГЕОСТРОЙКАДАСТР»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4826042481
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1044800170161
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398024, г. Липецк, улица Механизаторов, дом 15 «А», пом. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	

Наименование	Сведения
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 280120/624
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 28.01.2020
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 28.01.2020
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 28.01.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.01.2020	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

Наименование	Сведения
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	- до 25000000 руб.
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * -

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания»
(должность
уполномоченного лица)



Нечаев О.В.
(инициалы, фамилия)

М.П.

АС «СтройИзыскания»
В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено
Печатью на 3 листах
Секретарь
АС «СтройИзыскания»
Герасимова Н.И.



(Подпись)
МП

4826042481-20240605-1008

(регистрационный номер выписки)

05.06.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙКАДАСТР"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1044800170161

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4826042481
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙКАДАСТР"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГЕОСТРОЙКАДАСТР"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	398024, Россия, Липецкая область, г. Липецк, улица Механизаторов, дом 15 "А", пом.1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров- изыскателей "СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-033-004826042481-1520
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.01.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.01.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Кудинов Дмитрий Николаевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Кудинов Дмитрий Николаевич, адрес места жительства (регистрации): 398008, Липецкая область, г. Липецк, ул. Лутова, дом 12, квартира 100 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-076091.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А. О. Кожуховский